

**SEÑORES  
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE NEIVA  
CIUDAD**

**PODER ESPECIAL**

\_\_\_\_\_, vecino y domiciliado en la ciudad de \_\_\_\_\_, e, identificado con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_ (LOS ESTADOS CIVILES PUEDEN SER: casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, casado con sociedad conyugal vigente, soltero sin unión marital de hecho, soltero con unión marital de hecho vigente, soltero por divorciado, soltero por viudo), obrando en nombre propio, confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, a \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado y residente en \_\_\_\_\_ e, identificado con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación firme escritura pública de compraventa del siguientes inmueble: “\_\_\_\_\_, el cual se encuentra registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, y cedula catastral No.\_\_\_\_\_.

Manifestamos bajo la gravedad del juramento para dar cumplimiento a lo ordenado en la Ley 258 de 1996 que el predio que se **COMPRA, NO o SI (decisión de las partes)** se afecta a vivienda familia.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que conozco el texto alcance, y doy cumplimiento al contenido del art. 61 de la ley 1020 del 27-12-2019, del estatuto tributario.

Mi apoderado queda facultado para firmar la correspondiente escritura de compraventa, realizar todos los trámites relacionados con la firma de la mencionada escritura, así como para firmar cualquier escritura aclaratoria o de corrección, recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, renunciar, pactar precio, recibir dinero, revocar y demás, que sean necesarias para el cabal cumplimiento del presente mandato, fijar el precio de venta y recibir el mismo.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
C.C.

**Acepto**

\_\_\_\_\_  
C.C.